



MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.

ADMINISTRACION 2024 - 2027

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

BIENES INMUEBLES



SM

SINDICATURA MUNICIPAL

| RESPONSABLE: TELESFORO ENRIQUEZ RAMIREZ PERIODO: ENERO-JUNIO DE 2026 |                |                                                                                                       |                                                                       |                                  |                 |                   | MES: JUNIO 2026         |               |            |               |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|---------------|------------|---------------|
| NP                                                                   | NO. INVENTARIO | DESCRIPCIÓN                                                                                           | UBICACIÓN                                                             | USO DE INMUEBLE                  | CARACTERISTICAS | TIPO DE OPERACIÓN | VALOR \$                |               | DIFERENCIA | OBSERVACIONES |
|                                                                      |                |                                                                                                       |                                                                       |                                  |                 |                   | EN LIBROS               | EN INVENTARIO |            |               |
| 1                                                                    | IBI-001        | PARQUE INFANTIL C. PEDRO A. DE LOS SANTOS                                                             | CALLE PEDRO A. DE LOS SANTOS, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.       | PARQUE INFANTIL                  |                 | COMPRA-VENTA      | 70,000.00               |               |            |               |
| 2                                                                    | IBI-002        | PREDIO EN CALLE ZARAGOZA S/N CAMBIO POR PAGO DE ARRENDAMIENTOS POR TREINTA AÑOS AL SR. LAUREANO FÉLIX | CALLE ZARAGOZA, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.                     | LOTE BALDÍO                      |                 | ARRENDAMIENTO     | EN PROCESO DE VALUACIÓN |               |            |               |
| 3                                                                    | IBI-003        | CANCHA MUNICIPAL, PLAZA PRINCIPAL                                                                     | PLAZA PRINCIPAL, ZONA CENTRO, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.       | CANCHA MUNICIPAL                 |                 | COMPRA-VENTA      | 400,000.00              |               |            |               |
| 4                                                                    | IBI-004        | DEPÓSITO DE AGUA, CUARTEL PRIMERO                                                                     | CUARTEL PRIMERO, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.                    | DEPÓSITO DE AGUA                 |                 | COMPRA-VENTA      | 40,000.00               |               |            |               |
| 5                                                                    | IBI-005        | DEPÓSITO DE AGUA, CUARTEL SEGUNDO                                                                     | CUARTEL SEGUNDO, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.                    | DEPÓSITO DE AGUA                 |                 | COMPRA-VENTA      | 40,000.00               |               |            |               |
| 6                                                                    | IBI-006        | TANQUE DE ALMACENAMIENTO CARRETERA A TAMAZUNCHALE                                                     | CARRETERA SAN MARTIN CHAL. TAMAZUNCHALE, S.L.P.                       | TANQUE DE ALMACENAMIENTO         |                 | COMPRA-VENTA      | 70,000.00               |               |            |               |
| 7                                                                    | IBI-007        | EDIFICIO MERCADO MUNICIPAL, CALLE PEDRO DE LOS SANTOS EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO                    | CALLE PEDRO A. DE LOS SANTOS, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.       | AUDITORIO MUNICIPAL              |                 | COMPRA-VENTA      | 800,000.00              |               |            |               |
| 8                                                                    | IBI-008        | PALACIO MUNICIPAL                                                                                     | PLAZA PRINCIPAL, ZONA CENTRO, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.       | PALACIO MUNICIPAL                |                 | COMPRA-VENTA      | 1´700,000.00            |               |            |               |
| 9                                                                    | IBI-009        | BAÑOS PÚBLICOS, ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL                                                            | ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL                                            | BAÑOS PÚBLICOS                   |                 | COMPRA-VENTA      | 350,000.00              |               |            |               |
| 10                                                                   | IBI-010        | EDIFICIO ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL                                                                   | ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL                                            | DIF                              |                 | COMPRA-VENTA      | 500,000.00              |               |            |               |
| 11                                                                   | IBI-011        | EDIFICIO DE DESARROLLO SOCIAL, EN LA PARTE TRASERA DEL PALACIO MUNICIPAL                              | ANEXO AL PALACIO MUNICIPAL                                            | CODESOL                          |                 | COMPRA-VENTA      | EN PROCESO DE VALUACIÓN |               |            |               |
| 12                                                                   | IBI-012        | TERRENO DEL RELLENO SANITARIO (INHABILITADO)                                                          | CAMINO A COAMIXCO                                                     | RELLENO SANITARIO                |                 | COMPRA-VENTA      | 150,000.00              |               |            |               |
| 13                                                                   | IBI-013        | TERRENO PARA PLANTA TRATADORA DE AGUA RESIDUALES                                                      | SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.                                     | TERRENO PARA PLANTA TRATADORA DE |                 | COMPRA-VENTA      | 150,000.00              |               |            |               |
| 14                                                                   | IBI-014        | TERRENO PARA CONSTRUCCIÓN DE LA CLÍNICA                                                               | CARRETERA SAN MARTIN CHAL. TAMAZUNCHALE, S.L.P.                       | CLÍNICA                          |                 | COMPRA-VENTA      | 250,000.00              |               |            |               |
| 15                                                                   | IBI-015        | TERRENO DEL NUEVO RELLENO SANITARIO                                                                   | CAMINO REAL A TEPEMICHE                                               | RELLENO SANITARIO                |                 | COMPRA-VENTA      | EN PROCESO DE VALUACIÓN |               |            |               |
| 16                                                                   | IBI-016        | PANTEÓN MUNICIPAL                                                                                     | CALLE IGNACIO RAMÍREZ, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.              | PANTEÓN MUNICIPAL                |                 | COMPRA-VENTA      | 240,000.00              |               |            |               |
| 17                                                                   | IBI-017        | DEPÓSITO DE AGUA (PLAZUELA CUARTEL II)                                                                | CALLE MIGUEL DE PRIEGO, CUARTEL II, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P. | DEPÓSITO DE AGUA                 |                 | COMPRA-VENTA      | 20,000.00               |               |            |               |
| 18                                                                   | IBI-018        | SISTEMA DE BOMBEO EN BORDONES                                                                         | CARRETERA SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA- TAMPACÁN, S.L.P.                 | SISTEMA DE BOMBEO                |                 | COMPRA-VENTA      | 200,000.00              |               |            |               |
| 19                                                                   | IBI-019        | TANQUES DE ALMACENAMIENTO Y FILTRACION TOTOCO, CARR. TAMAZUNCHALE (CON PERMISO COMUNAL I ALAXO)       | CAMINO A PIEDRA PARADA                                                | TANQUES DE ALMACENAMIENTO        |                 | COMPRA-VENTA      | 200,000.00              |               |            |               |
| 20                                                                   | IBI-020        | GALERÍA FILTRANTE Y SISTEMA DE BOMBEO CUARTEL II BARRIO LA LABOR                                      | CUARTEL II, BARRIO LA LABOR                                           | SISTEMA DE BOMBEO                |                 | COMPRA-VENTA      | 300,000.00              |               |            |               |



MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P.  
ADMINISTRACION 2024 - 2027  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
BIENES INMUEBLES



| RESPONSABLE: TELESFORO ENRIQUEZ RAMIREZ PERIODO: ENERO-JUNIO DE 2026 |                |                                                                               |                                                          |                   |                                                                                                                                                                                             |                   | MES: JUNIO 2026 |               |            |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------------------------------------------|
| NP                                                                   | NO. INVENTARIO | DESCRIPCIÓN                                                                   | UBICACIÓN                                                | USO DE INMUEBLE   | CARACTERISTICAS                                                                                                                                                                             | TIPO DE OPERACIÓN | VALOR \$        |               | DIFERENCIA | OBSERVACIONES                                           |
|                                                                      |                |                                                                               |                                                          |                   |                                                                                                                                                                                             |                   | EN LIBROS       | EN INVENTARIO |            |                                                         |
| 21                                                                   | IBI-021        | DEPÓSITO DE AGUA CAMINO AL PANTEÓN                                            | CALLE IGNACIO RAMÍREZ, SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P. | DEPÓSITO DE AGUA  |                                                                                                                                                                                             | COMPRA-VENTA      | 15,000.00       |               |            |                                                         |
| 22                                                                   | IBI-022        | INSTALACIONES DEL RASTRO MUNICIPAL                                            | CALLE REFORMA, SAN MARTIN CHAL. S.L.P.                   | RASTRO MUNICIPAL  |                                                                                                                                                                                             | COMPRA-VENTA      | 210,000.00      |               |            |                                                         |
| 23                                                                   | IBI-023        | UNIDAD DEPORTIVA CARR. A TAMAZUNCHALE                                         | CARRETERA A SAN MARTIN - ACCESO A ZONA URBANA            | UNIDAD DEPORTIVA  |                                                                                                                                                                                             | COMPRA-VENTA      | 150,000.00      |               |            |                                                         |
| 23                                                                   | IBI-024        | TERRENO PARA SISTEMA DE BOMBEO CAMINO A TAMPACÁN - BARRIO LA LABOR CUARTEL II | CAMINO A TAMPACÁN - BARRIO LA LABOR CUARTEL II           | SISTEMA DE BOMBEO |                                                                                                                                                                                             | COMPRA-VENTA      | 300,000.00      |               |            |                                                         |
| 23                                                                   | IBI-025        | TERRENO RUSTICO                                                               | PREDIO RUSTICO DENOMINADO EL CHOTE                       | PARA VIVIENDAS    |                                                                                                                                                                                             | DONACION          | 0.00            |               |            |                                                         |
| 23                                                                   | IBI-026        | TERRENO RUSTICO                                                               | PREDIO RUSTICO PARA CENTRAL CAMIONERA                    | CENTRAL           | PREDIO URBANO UBICADO EN CARRETERA TANQUIAN SIN NUMERO, EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 1200²                                                   | DONACION          | 0.00            |               |            | AÑO 2024, TOMO 22, INSTRUMENTO 2170 - NOTARIA PUBLICA 2 |
| 23                                                                   | IBI-027        | TERRENO RUSTICO                                                               | PREDIO RUSTICO PARA UNIDAD DEPORTIVA                     | UNIDAD DEPORTIVA  | PREDIO RUSTICO DENOMINADO POZA DEL PADRE UBICADO EN CARRETERA ESTATAL TANQUIAN ESCOBEDO KILOMETRO 1 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CHALCHICUAUTLA, S.L.P., CON UNA SUPERFICIE DE 32,375.258 M² | COMPRA-VENTA      | 60,000.00       |               |            | AÑO 2025, TOMO 35, INSTRUMENTO 2933 - NOTARIA PUBLICA 2 |